



WONINGBROCHURE



Brinkendael 15, 3743 EA Baarn

callegas makelaardij o.z. | doet het gewoon | van weedestraat 58-60 | 3761 cg soest | 06 – 30736335
035 – 6019358 | info@callegas.nl | www.callegas.nl | kvk 52252329 | beëdigd lid nvm



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
Voorwoord	2
Ligging te Baarn	3
Kadastrale kaart	4
Foto's	5
Plattegrond	8
Omschrijving	10
Kenmerken	12
Verkoopprocedure	14
Gemeente Baarn	18
Tot slot	20

Voorwoord

Mede namens de verkoper heet ik u van harte welkom in deze woning.

Wij hopen dat de bezichtiging en de onderliggende brochure u een goed idee zullen geven van, misschien wel, uw toekomstig thuis.

Verder hebben wij voor de volledigheid een aantal relevante onderwerpen toegevoegd waar u bij de aankoop van uw huis gemak van kunt hebben.

Heeft u vragen? Call Egas!

Want CallEgas makelaardij staat voor een prettige samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Yolande Egas
Register Makelaar Taxateur

Brinkendael 15, 3743 EA Baarn

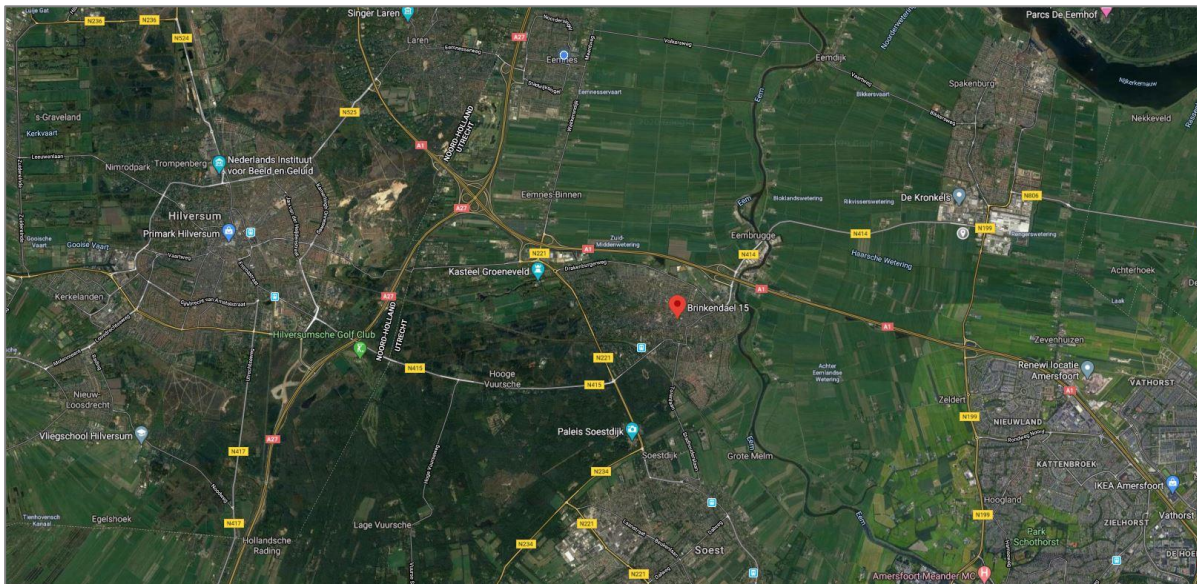
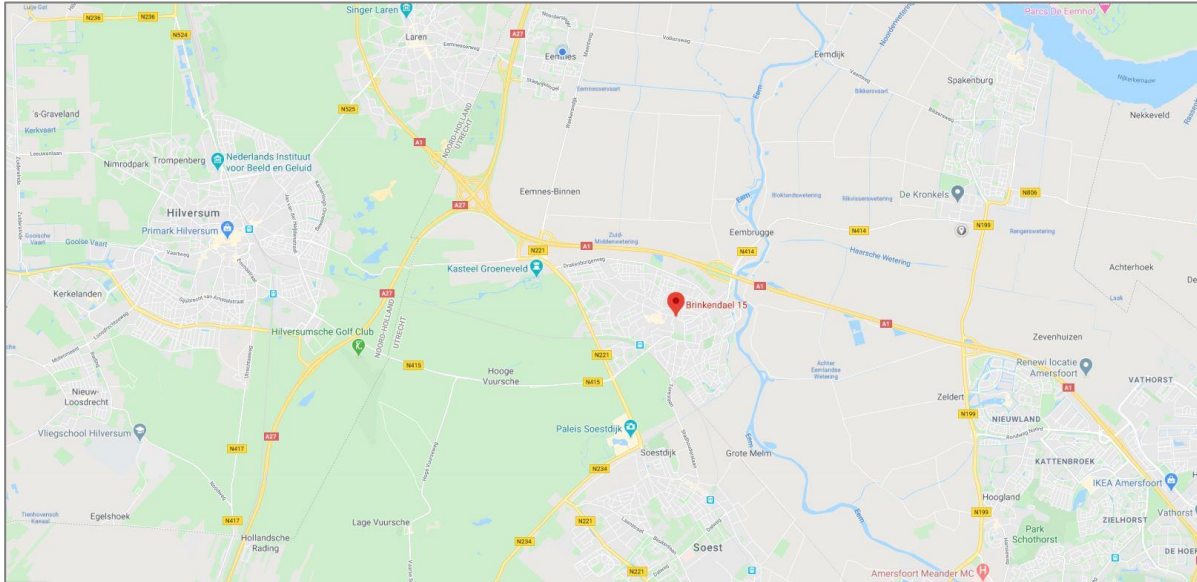
Sinds de Middeleeuwen is de Brink het centrale punt van Baarn. Ooit stond het rechthuis op het plein. Van daaruit werd het dorp bestuurd en werd er recht gesproken. Het Schoutenhuis is het oudste huis dat op de Brink staat. Er zijn drie toonaangevende objecten op het plein: de muziektent, de



Wilhelminabank (die herinnert aan het 25-jarig jubileumjaar van Koningin Wilhelmina in 1923) en het Bronzen Paard (1983) van beeldhouwer Pieter d'Hont. Het laatste beeld is het symbool voor de drinkbak waar de paarden in vroegere tijden uit dronken.

Elke dinsdag wordt er een markt gehouden en in mei is de geraniummarkt. Vanwege de ligging wordt de Brink ook gebruikt bij jaarlijkse evenementen als Muziek op de Brink en het Cultureel Festival. Het plein is verder het decor bij activiteiten van Vorstelijk Baarn.

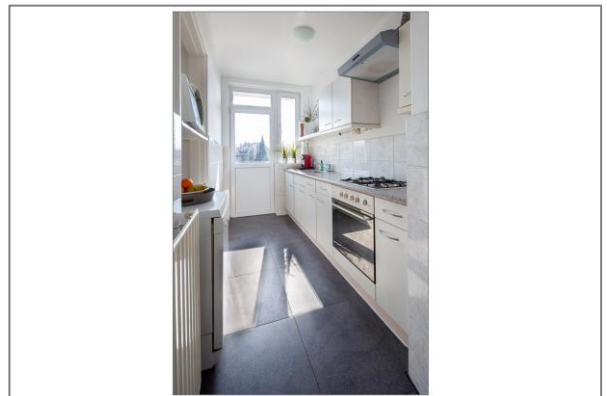
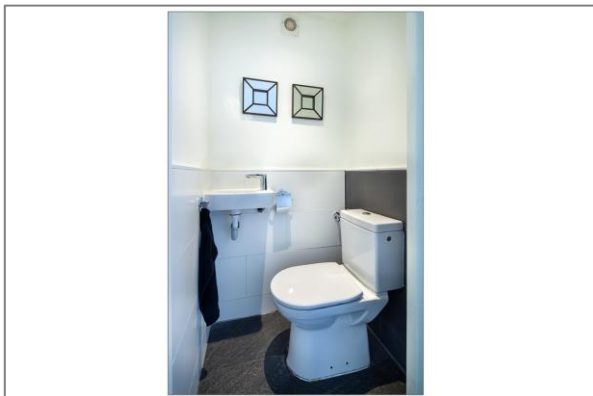
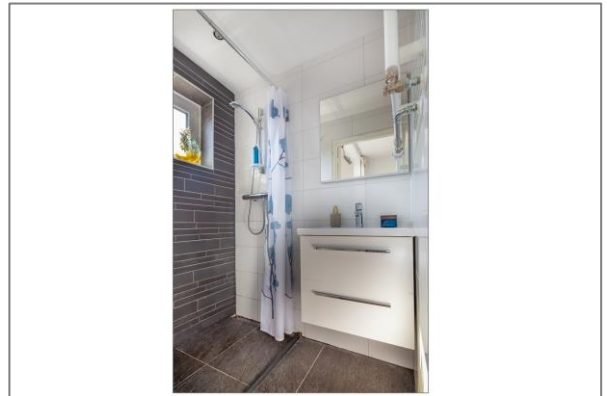
Ligging te Baarn



Foto's



Foto's



Foto's



Kies een bevlogen aankoopmakelaar!



NVM

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl



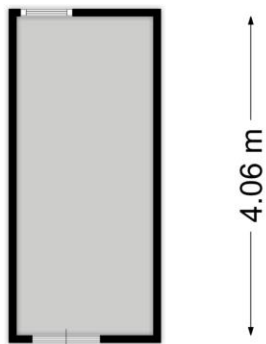
Plattegrond



Plattegrond

**Brinkendael 15, 3743 EA Baarn
berging**

← 1.74 m →



deze plattegrond is bedoeld ter indicatie
er kunnen geen rechten aan worden ontleend
www.callegas.nl

Omschrijving

Prettig licht en praktisch 4-kamer APPARTEMENT, op de tweede verdieping van portiekflat Brinkendael, met maar liefst 3 BALKONS, 3 slaapkamers en een BERGING in de onderbouw. Gelegen in het centrum van Baarn, op een prachtige locatie met mooi vrij uitzicht. Aan de voorzijde een chique voortuin en bijzonder verrassend is wel het gezamenlijk gebruik van de heerlijke, zonnige ACHTERTUIN (ca 600 m2) op het zuidwesten!

Prachtig centraal gelegen, pal achter de winkelstraat (Laanstraat) en op loopafstand van de gezellige Brink van Baarn met heerlijke terrasjes! Nabij vele andere voorzieningen zoals kunst & cultuur, scholen, sportaccommodaties, theater De Speeldoos, uitgestrekt bosgebied en uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht. Tevens zeer gunstige treinverbinding richting Amsterdam, Amersfoort en Utrecht!

Indeling

Gemeenschappelijke (afgesloten) entree met intercom, brievenbussen en trappenhuis naar de tweede etage.

Entree appartement. De ruime hal heeft echt een centrale functie en geeft toegang tot alle vertrekken. Direct aan het begin ligt de eerste kamer (ca 5,5 m²) aan de achterzijde met wasmachine-aansluiting en (losse) kastenwand. Moderne meterkast. Dichte, eenvoudige keuken (ca 5,5 m²) met nis (voorheen vaste kast) en toegang tot het eerste balkonnetje. Het separaat toilet (staand closet met fonteintje) is vernieuwd in 2018. De grote slaapkamer (ca 10 m²) aan de achterzijde heeft een vaste kast met daarin de CV-ketel (2015). Deze kamer geeft zowel toegang aan de badkamer als aan het tweede balkon. Het balkon heeft een handige balkonkast en vormt op zonnige dagen eigenlijk een mooi verlengde van deze slaapkamer vanwege de openslaande balkondeuren! De badkamer is vernieuwd in 2018 en bestaat uit een inloofdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer (ca 10,5 m²) en de woonkamer (ca 25 m²). Deze kijken gezellig uit op de Eemnesserweg en de Brink, vooral vanaf het romantische balkon!

Dit appartement heeft een paar belangrijke extra's, namelijk: kunststof kozijnen aan de achterzijde met triple isolatieglas (2018), badkamer en toilet vernieuwd, CV-ketel (2015), moderne meterkast, gladde muren en binnenschilderwerk (2019). Ook is de Vereniging van Eigenaren actief bezig met de uitvoering van groot onderhoud: geheel nieuw dak (2018), gevels gerenoveerd en geïsoleerd (2019).

Omschrijving

Bijzonderheden:

- prachtig centraal gelegen, pal achter de winkelstraat (Laanstraat) en op loopafstand van de gezellige Brink van Baarn met heerlijke terrasjes!
- zowel aan voor- als achterzijde vrij uitzicht!
- 3 balkons, maar ook gezamenlijk gebruik van de grote achtertuin op het zuidwesten!
- extra, separate gezamenlijke fietsenberging aan de linkerzijde van het appartementencomplex
- goed onderhouden appartement: badkamer en toilet vernieuwd, kunststof kozijnen met triple isolatieglas aan achterzijde (2018), moderne meterkast, gladde muren, HR CV-ketel (2015), recent binnenschilderwerk, geheel nieuw dak (2018), gevels gerenoveerd en geïsoleerd (2019)
- veilig afgesloten portiek met intercom
- glasvezelaansluiting
- actieve Vereniging van Eigenaren, in eigen beheer
- servicekosten (sparen voor groot onderhoud, gezamenlijke kosten, incl. water) € 140,- p/m
- extra bijdrage van € 1.000,- aan de Vereniging van Eigenaren in het jaar 2020, 2021 en 2022
- bouwjaar: 1959
- woonoppervlakte: 73 m²
- gebouwgebonden buitenruimte (balkons): 5 m²
- berging (box in onderbouw): 7 m²

Interesse in dit fijne appartement? Wij maken graag een afspraak om het u te laten zien!

Kenmerken

<u>Overdracht</u>	
Vraagprijs	€ 215.000
Aangeboden sinds	april 2020
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg
<u>Objectgegevens</u>	
Ligging	aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
Soort woonhuis	appartement
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1959
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	woonruimte
Huidige bestemming	woonruimte
<u>Oppervlakten en inhoud</u>	
Gebruiksoppervlakte wonen	73 m ²
Overig inpandige ruimte (bijkeuken)	1 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	227 m ³
<u>Indeling</u>	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 kamers
Aantal woonlagen appartementencomplex	4 woonlagen
Voorzieningen	glasvezel, kabel, intercom
<u>Energie</u>	
Energielabel	voorlopig E
Isolatie	gedeeltelijk isolatieglas, dakisolatie, gevelisolatie
Verwarming	centrale verwarming
<u>Buitenruimte</u>	
Balkon	5 m ²
Kwaliteit	3 balkons, weinig onderhoud nodig

Kenmerken

<u>Berging</u>	
Garage/Parkeerplaats	geen, alleen openbare parkeergelegenheid
Schuur/Berging	box in onderbouw, separate fietsenberging
<u>Asbest aanwezig</u>	vóór 1993 was het normale praktijk om asbest, dan wel asbesthoudende materialen in de woningbouw te verwerken. Het is verkoper alleen bekend dat asbesthoudend materiaal is verwerkt in de riolering.
<u>Olietank(s) aanwezig</u>	nee
<u>Bouwjaar CV-ketel</u>	2015
<u>Bijzonderheden</u>	<ul style="list-style-type: none"> - prachtig centraal gelegen, pal achter de winkelstraat (Laanstraat) en op loopafstand van de gezellige Brink van Baarn met heerlijke terrasjes! - goed onderhouden: geheel nieuw dak (2018), gevels gerenoveerd en geïsoleerd (2019) - servicekosten (sparen voor groot onderhoud, gezamenlijke kosten, incl. water) € 140,- p/m - extra bijdrage van € 1.000,- aan de Vereniging van Eigenaren in het jaar 2020, 2021 en 2022
<u>Gemeentelijke belastingen</u>	2020
OZB woningen, eigenaar	0,1059%
Rioolheffing t/m 250 m3	€ 234,36
Afvalstoffenheffing: t/m 280 liter	€ 249,60

Verkoopprocedure

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper u een tegenbod doet of wanneer de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeeft dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de (verkopend) makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Iedere koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang (kunnen) zijn. CallEgas raadt potentiële kopers aan om een eigen makelaar in te schakelen voor deskundige begeleiding bij aankoop.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Overigens mag de makelaar géén onderhandelingen openen met een andere belangstellende die daarna een bod heeft gedaan. Ook al ligt dit bod hoger dan dat van u. Uw bod zal eerst uit onderhandeld moeten worden.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja. De vraagprijs is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan besluiten om de vraagprijs op elk moment te verhogen of te verlagen. Ieder bod vervalt namelijk op het moment dat er een tegenbod wordt gedaan.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

De vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het verkoopsysteem wijzigen?

Dat mag. Soms zijn er zoveel belangstellenden die allen op of rond de vraagprijs bieden, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de makelaar, in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en het verkoopsysteem te wijzigen, bijvoorbeeld in een verkoop bij inschrijving.

Verkoopprocedure

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter zicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopend makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Wanneer moet een overeenkomst schriftelijk worden aangegaan?

Na mondelinge overeenstemming wordt de koop van een tot bewoning bestemde onroerende zaak of bestanddeel daarvan schriftelijk aangegaan, als de koper een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. De koopakte wordt opgemaakt volgens het standaardmodel van de branchevereniging. Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend.

Wat is de functie van de "lijst van zaken"?

Het onderscheid in onroerend en roerend goed heeft fiscale consequenties, maar kan ook een rol spelen bij de financiering. Voor de koper kan het interessant zijn een bedrag te bepalen voor de achtergebleven roerende zaken omdat hij over dat gedeelte van de koopprijs geen overdrachtsbelasting hoeft te betalen. De belastingdienst wil dan wel graag weten welke roerende zaken mee worden overgedragen en voor welk bedrag. De notaris is daarom verplicht een opsomming en de koopprijs van de roerende zaken in de akte van levering op te nemen. En om die reden is de lijst van zaken ook een vast onderdeel van de koopakte. Als de belastingdienst het niet eens is met de (niet-reële) opgave en waardering, kan zij een naheffingsaanslag opleggen met eventueel een boete.

Wanneer de roerende zaken meegefinancierd worden in de hypothecaire geldlening, is de rente over dat gedeelte van de lening niet aftrekbaar. De besparing van de overdrachtsbelasting slaat dan snel om in een nadeel van de niet-aftrekbaarheid van de rente, en wel voor de komende 30 jaar! Een ander punt van overweging is, dat de meeste banken de roerende zaken niet hypothecair willen financieren.

Verkoopprocedure

Is een energielabel nu wel of niet verplicht?

Het energielabel is sinds 1 januari 2008 verplicht bij de bouw, verkoop of verhuur van woningen en utiliteitsgebouwen. Het laat de energieprestatie van een gebouw zien en welke energiebesparende maatregelen mogelijk zijn. De labelklasse loopt van A (al veel maatregelen genomen) naar G (nog veel besparingsmogelijkheden). Het energielabel is maximaal 10 jaar geldig en een gecertificeerd adviseur geeft het af.

Gebouwen die een energielabel moeten hebben

Woningbouw: eengezinswoningen, meergezinswoningen, recreatiewoningen > 50 m² en woongebouwen met niet-zelfstandige woonruimten.

Utiliteitsbouw: gezondheidszorggebouwen (klinisch en niet-klinisch), horecagebouwen, kantoorgebouwen, bedrijfsverzamelgebouwen, bijeenkomstgebouwen, onderwijsgebouwen, sportgebouwen en winkels.

Gebouwen die geen energielabel hoeven

- gebouwen met een industriefunctie, bijv. fabriekshal
- gebouwen met een overige gebruiksfunctie, bijv. schuur en garage
- tijdelijke bouwwerken, bijv. bouwkeet, noodwinkel, noodlokaal
- gebouwen voor religieuze activiteiten, bijv. kerk
- alleenstaande gebouwen met gebruiksoppervlakte van < dan 50 m²
- monumenten

Nieuwe regeling Energielabels

Vanaf 1 januari 2015 riskeert een woningeigenaar een boete die kan oplopen tot € 405,- wanneer het energielabel bij de verkoop, verhuur of oplevering van zijn woning ontbreekt. De Inspectie Leefomgeving en Transport gaat hierop vanaf 2015 controleren.

De woningeigenaar kan vanaf 1 januari 2015 zelf online zijn energielabel aanvragen op www.energielabelvoorwoningen.nl. Daar wordt hij aan de hand van de volgende stappen begeleid tot aan de registratie van het energielabel. Dit definitieve energielabel moet de woningeigenaar overhandigen bij verkoop, verhuur en oplevering.

Wanneer moet de koper een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten?

Koper geeft binnen vier weken na mondelinge overeenstemming een bankgarantie af of stort een waarborgsom ad 10% van de koopsom bij de notaris.

Verkoopprocedure

Hoe verloopt de ondertekening van de koopakte?

Organisatorisch gezien is het handig als verkoper als eerste ondertekent, maar het is niet verplicht. De partij die de koopakte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de 8^e werkdag nadat hij de akte heeft ondertekend (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte niet tijdig ontvangt, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt echter als hij daar niet, uiterlijk op de 2^e werkdag nadat de akte alsnog is ontvangen, gebruik van maakt.

Heeft de koper het recht om de koop te ontbinden?

Eventuele ontbindende voorwaarden moeten reeds nadrukkelijk zijn aangegeven tijdens de onderhandelingsfase. De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig gedurende een periode van zes weken (tenzij anders overeengekomen), ingaande vanaf de mondelinge overeenstemming. Mocht de koper een beroep willen doen op het financieringsvoorbehoud, dan moet hij dit tijdig doen en altijd minstens twee goed gedocumenteerde afwijzingen van erkende bankinstellingen meesturen aan de verkoper.

Als beide partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangt de koper hiervan een afschrift tegen afgifte van een ondertekend ontvangstbewijs.

Aansluitend om 00.00 uur begint voor koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen. Dit is de termijn waarin de koper het recht heeft de koop te ontbinden. Van dit bepaalde kan niet worden afgeweken ten nadele van de koper.

Een in de wet gestelde termijn die op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zonodig wordt de termijn zoveel verlengd dat daarin minstens twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Zodra de bedenktijd is verstreken, kan de koper alleen nog de koop ontbinden op basis van de in de akte opgenomen ontbindende voorwaarden.

Wanneer mag de koper zich de nieuwe eigenaar noemen?

Na de notariële overdracht volgt de inschrijving van de akte van levering in de openbare registers. Zodra deze akte is ingeschreven door het Kadaster mag de koper zich de nieuwe eigenaar noemen.

Gemeente Baarn

Baarn is een gemeente en stad in de Nederlandse provincie Utrecht, gelegen aan de rivier De Eem. De totale gemeente telt 24.767 inwoners (1 januari 2019, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 33,03 km². Een inwoner van Baarn wordt een Baarnaar genoemd.

Van 4 september 1948 tot 30 april 1980 was de gemeente een koninklijke residentie aangezien koningin Juliana op Paleis Soestdijk woonde, hetgeen op het grondgebied van Baarn gelegen is.

Omstreeks 1350 verleent de bisschop van Utrecht de inwoners van Baarn stadsrechten, het recht van zelfbestuur aan het dorp. Het recht van poorterij heeft Baarn nooit gekregen. Baarn heeft daarom nooit een muur of wal om het dorp heen gehad.

Rond 1500 had Baarn negenhonderd inwoners. Een daling is te zien in 1633 toen na telling ongeveer 650 inwoners Baarn bevolkten. Deze daling had te maken met oorlogen. Een echte groei ontstond tussen het einde van de achttiende eeuw en circa 1830. Toen telde Baarn zo'n 1800 inwoners. Fabrieken werden gevestigd en men bouwde bijbehorende arbeiderswoningen. Zo vestigde zich in 1802, aan de Hoofdstraat, de tapijtfabriek van Scherenberg. In 1807 had de fabriek zo'n driehonderd werknemers in dienst. Ook vestigden zich spinscholen in Baarn en Soest. In een latere periode begon patisserie De Ruyter aan de Brinkstraat 25-27 met de fabricage van haar vermaarde gestampte muisjes.

In de Gouden Eeuw, van 1600 tot 1672, stond Amsterdam centraal in de ontwikkeling van Baarn. Baarn was vergeleken bij het grote Amsterdam slechts een dorp, maar wel een aantrekkelijk dorp voor de hoofdstedelijke kooplieden en patriciërs. Zij lieten tot ver in de achttiende eeuw weelderige zomerverblijven en jachthuizen bouwen op grote stukken land in Baarn. Zoals het lustslot 'Soestdijk', tussen 1674 en 1678 gebouwd door de Amsterdamse burgemeester Cornelis de Graeff en de buitenplaats Groeneveld.



De plaatselijke middenstand breidde fors uit. Kruideniers, meubelmakers, bloemisten, kledingontwerpers en schoenmakers stelden hun diensten ter beschikking. Zij etaleerden hun producten en zo ontstond een nieuw verschijnsel: de winkelstraat. De Laanstraat is overigens in 1876 genoemd naar de eerste burgemeester van Baarn, mr. J.C.G.C. Laan.

Gemeente Baarn

Na de aanleg van de spoorlijn Amsterdam-Amersfoort in 1874, nam de handel en industrie toe en werd Baarn van een agrarisch dorp een villadorp. Veel welgestelde mensen, grotendeels afkomstig uit Amsterdam, kwamen zich hier tijdens de zomermaanden of permanent vestigen en lieten ruime villa's bouwen op grote kavels, net als in andere plaatsen van het Gooi.

Vele families die in het buitenland (Indië) rijk waren geworden, kozen Baarn als hun laatste aardse woonoord. Hier konden ze in alle rust, omgeven door weiden en heidevelden, genieten van hun laatste levensjaren. Dat gaf Baarn de macabere bijnaam "het groene graf". Baarn kreeg zelfs een drukbezocht badhotel, dat door de beroemde architect Berlage in 1887 werd gebouwd (met uitzondering van het torentje is het gebouw in 1984 gesloopt).

Na 1945: Na de Tweede Wereldoorlog maakte een aantal villa's plaats voor flat- en bungalowbouw. Maar nog steeds is, wandelend door de dorpskern en door de boomrijke lanen van 'Hoog Baarn' te zien dat Baarn veel van zijn oude charmes heeft behouden en als woonplaats geliefd is.



Het gemeentewapen van Baarn is in heraldische termen: 'een gouden bisschop op een veld van azuur (geel op blauw)'. Het is een voorstelling van Sint Nicolaas, de patroon van de middeleeuwse Baarnse geloofsgemeenschap, het kerspel of parochie. De geschiedenis van dit wapen gaat terug tot de veertiende eeuw, toen Baarn stadsrechten kreeg. Men vindt het wapen op de oudste stadszegels. Het wapen werd in 1818 bij Koninklijk Besluit officieel vastgesteld.

Dit oorspronkelijke wapen is gedurende ruim honderd jaar vervangen geweest door een ander wapen, voorstellend een man die een steigerend paard aan de teugel houdt. Dit wapen werd in 1867 aangenomen, bij de samenvoeging van Baarn en de Vuursche tot één gemeente. Het duurde tot 1969 voor het

Baarnse gemeentebestuur besloot het oude wapen in ere te herstellen, wat vervolgens officieel werd vastgesteld door de Hoge Raad van Adel, die over deze zaken beslist.

Voor meer informatie: www.baarn.nl

Tot slot

Op verzoek is nadere informatie beschikbaar bij CallEgas Makelaardij o.z. bijvoorbeeld:

- een uitgebreide vragenlijst over de woning (meldingsplicht verkoper)
- de "lijst van zaken"; zaken die achterblijven dan wel worden meegenomen
- eigendomsbewijs
- VvE-checklist met bijlagen



Deze brochure is met veel zorg samengesteld. Alle informatie is bedoeld om een zo duidelijk mogelijk beeld te verschaffen van de aangeboden woning en de koper uit te nodigen tot het uitbrengen van een bod. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

CallEgas Makelaardij o.z.

CallEgas is in 2011 opgericht door Yolande Egas, register makelaar taxateur wonen/mkb.

Deze naam is tot stand gekomen vanuit het idee dat u slechts één belletje bent verwijderd van een makelaar taxateur die u graag helpt met de aankoop, verkoop, taxatie, huur en verhuur van een woning of bedrijfsruimte. Als je het snel zegt, klinkt het als collega's en dat is precies waar CallEgas voor staat: een prettige samenwerking van begin tot eind en verder!

CallEgas Makelaardij "doet het gewoon"? Precies! CallEgas is een enthousiaste, eigentijdse, deskundige en no-nonsense makelaardij voor de regio Gooi- en Eemland, juist voor ú!

CallEgas is beëdigd lid van branchevereniging NVM.